



Bodenrichtwert (€/m²)	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Bodenrichtwertnummer (B-stufig)
350	B	ebf	(12345678)
Art der Nutzung			
W	Fläche des Bodennutzungsgrundstücks (m²)		
1150			

  

Zachenerklärung	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Art der Nutzung	Bodenrichtwertnummer (B-stufig)
0 - 9 €/m²	B	ebf	W	1150
10 - 24 €/m²	B	ebf	M	
25 - 49 €/m²	E	etp	MJ	
50 - 74 €/m²	E	etp	C	
75 - 99 €/m²	E	etp	S	
100 - 149 €/m²	E	etp	CB	
150 - 199 €/m²	E	etp	S	
200 - 249 €/m²	E	etp	CB	
250 - 299 €/m²	E	etp	A	
300 - 349 €/m²	E	etp	OG	
350 - 399 €/m²	E	etp	WG	
400 - 449 €/m²	E	etp	KGA	
450 - 499 €/m²	E	etp	FGA	
500 - 549 €/m²	E	etp	SPD	
550 - 599 €/m²	E	etp	PH	
600 - 649 €/m²	E	etp	FP	
650 - 699 €/m²	E	etp	GF	
700 - 749 €/m²	E	etp	SN	
750 - 799 €/m²	E	etp	WD	
800 - 849 €/m²	E	etp	HAF	
850 - 899 €/m²	E	etp	ASB	
900 - 949 €/m²	E	etp		
950 - 999 €/m²	E	etp		
Über 1000 €/m²	E	etp		
Seilerungsgebiet				
Waldflächen				

**Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2023**

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungszustand, Grundstückgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit. Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksverkehrsbericht.

Ausgangspunkt sind die Daten im Landesregister. Verwertigungen dürfen nicht in Höhe abgelesen werden.

© Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Maßstab: 1 : 5000  
Erstellt am: 30.06.2023  
Erstellt von: Gemeinsamer Gutachterausschuss