

GEMEINDEENTWICKLUNG IN BALTMANNSWEILER

LÜCKEN SCHLIESSEN CHANCEN NUTZEN

DOKUMENTATION AUFSUCHENDE BETEILIGUNG

IM RAHMEN DER EINWEIHUNG DES NEUEN
FEUERWEHRMAGAZINS

AM SAMSTAG, 13. JULI 2024

16:00-18:00 UHR

EICHENDORFSTRASSE, BALTMANNSWEILER

Baltmannsweiler
Hohengehren



Fragestellungen

1. Welche Wohnformen können Sie sich an den Standorten vorstellen?
2. Welche weiteren Nutzungen würden die Gemeinde neben dem Wohnen hier gut ergänzen?
3. Was ist Ihnen bei der Entwicklung der beiden Standorte noch wichtig?

Ergebnisse



Ergebnisse

Hohengehren

Wohnformen	Weitere Nutzungen	Sonstiges
Wohnen für junge Familien Bezahlbarer Wohnraum für Ortsansässige Mehrgenerationenhaus inkl. Café und mietbare Räume	Gewerbe <ul style="list-style-type: none">• Kleines Handwerk, z.B. Optiker Gesundheitsversorgung <ul style="list-style-type: none">• Arztpraxis mit Apotheke Gemeinschaftsräumlichkeiten <ul style="list-style-type: none">• kleines Café → öffentlich zugänglich• Jugendhaus/Bücherei (als Magnet für die Ortsmitte)	<ul style="list-style-type: none">• Attraktive Innenhofgestaltung, auch für Kinder• Spielraum für Kinder• Indoorspielplatz/ Wasserspielplatz

Baltmannsweiler

Wohnformen	Weitere Nutzungen	Sonstiges
Kleine Wohneinheiten (Verkleinerung im Ort ermöglichen) Altengerechtes Wohnen mit Serviceleistungen	Jugendtreff für aktives Dorfleben Begegnungsort: Café o.Ä.	

Ergebnisse

Ohne räumliche Zuordnung

Wohnformen	Weitere Nutzungen	Sonstiges
Mehrgenerationenhaus mit Grünfläche und Außengestaltung Alten-WGs	Treffpunkt für Jugendliche	

Ideenspeicher für zukünftige Gemeindeentwicklung:

- Spielplatz für U3-Kinder mit geeigneten Spielgeräten (Schaukel!)
- Schwimmbad
- Thema Schulgebäude