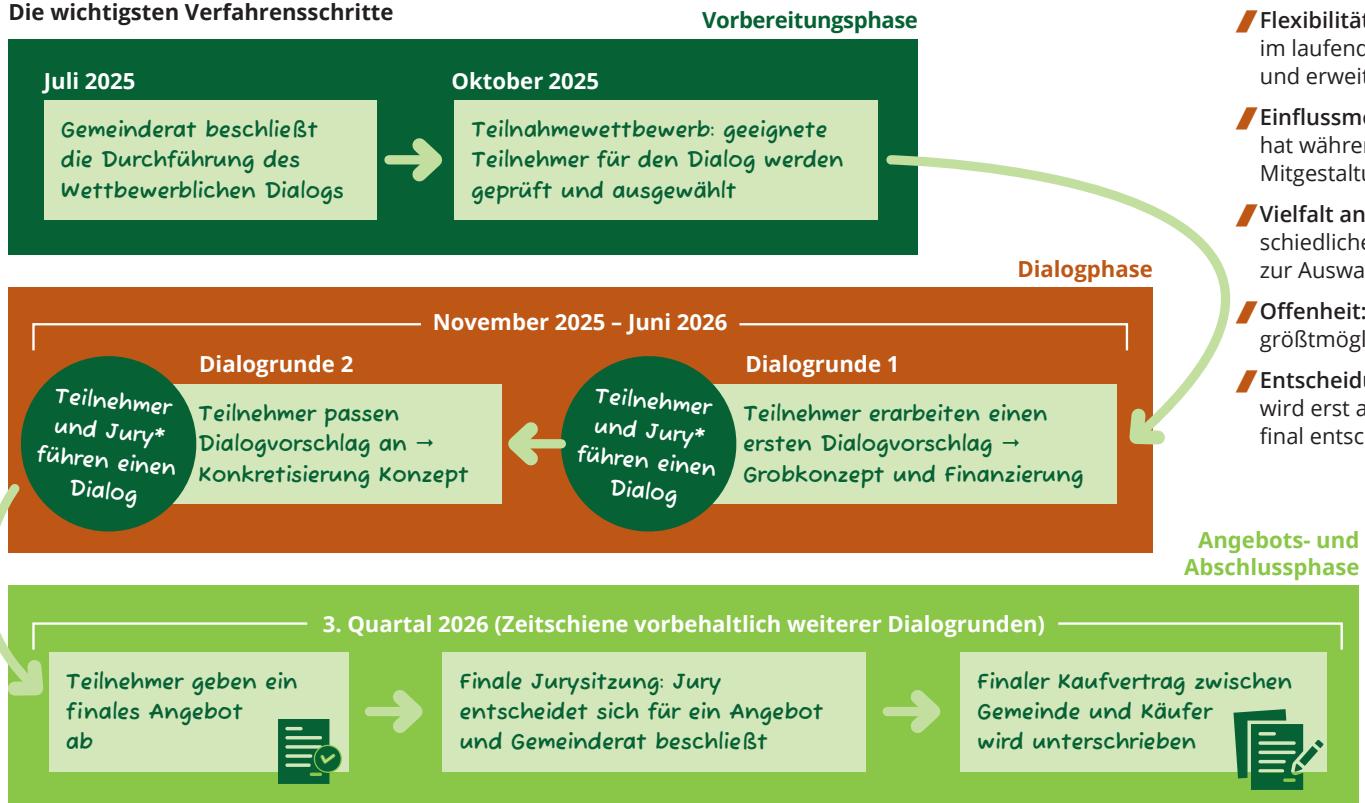


GEMEINDEENTWICKLUNG IN BALTMANNSWEILER
**LÜCKEN SCHLIESSEN
 CHANCEN NUTZEN**



VERFAHRENSABLAUF: WETTBEWERBLICHER DIALOG

Die wichtigsten Verfahrensschritte



VORTEILE DES VERFAHRENS

- **Flexibilität:** Anforderungen können im laufenden Verfahren angepasst und erweitert werden.
- **Einflussmöglichkeiten:** Die Gemeinde hat während des Dialogprozesses aktive Mitgestaltungsmöglichkeiten.
- **Vielfalt an Lösungen:** Es stehen unterschiedliche Lösungsmöglichkeiten zur Auswahl.
- **Offenheit:** Die Verfahrensart bietet größtmögliche Transparenz.
- **Entscheidungsfreiheit:** Über den Verkauf wird erst am Ende des Verfahrens final entschieden.

KERNZIELE DER GEMEINDE

- Verschiedene Wohnformen für alle Lebensphasen
- Ergänzende soziale Infrastruktur wie z. B. ein Angebot zur Tagespflege
- Harmonische, ortsbildgerechte Bebauung
- Nachhaltiges Gesamtkonzept mit Aufenthaltsqualität
- Attraktive Miet- und Kaufpreise



*Jury = Gemeinde + Fachexpert*innen