

LÜCKEN SCHLIESSEN CHANCEN NUTZEN

VERFAHRENSABLAUF: WETTBEWERBLICHER DIALOG

Die wichtigsten Verfahrensschritte

Vorbereitungsphase

Juli 2025

Gemeinderat beschließt
die Durchführung des
Wettbewerblichen Dialogs

Oktober 2025

Teilnahmewettbewerb: geeignete
Teilnehmer für den Dialog werden
geprüft und ausgewählt

Dialogphase

November 2025 – Juni 2026

Dialogrunde 2

Teilnehmer
und Jury*
führen einen
Dialog

Teilnehmer passen
Dialogvorschlag an →
Konkretisierung Konzept

Dialogrunde 1

Teilnehmer
und Jury*
führen einen
Dialog

Teilnehmer erarbeiten einen
ersten Dialogvorschlag →
Grobkonzept und Finanzierung

Angebots- und Abschlussphase

3. Quartal 2026 (Zeitschiene vorbehaltlich weiterer Dialogrunden)

Teilnehmer geben ein
finales Angebot
ab

Finale Jurysitzung: Jury
entscheidet sich für ein Angebot
und Gemeinderat beschließt

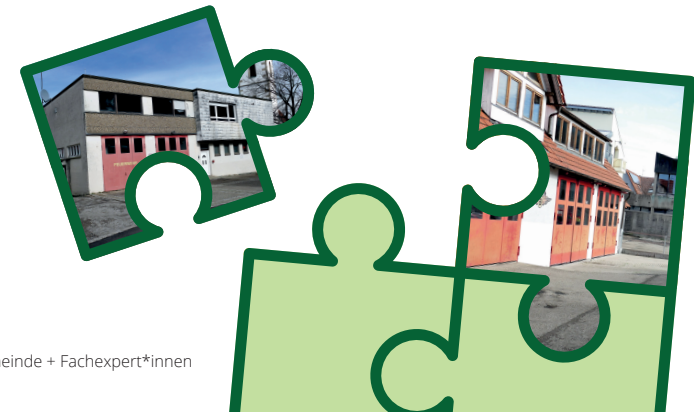
Finaler Kaufvertrag zwischen
Gemeinde und Käufer
wird unterschrieben

VORTEILE DES VERFAHRENS

- Flexibilität: Anforderungen können im laufenden Verfahren angepasst und erweitert werden.
- Einflussmöglichkeiten: Die Gemeinde hat während des Dialogprozesses aktive Mitgestaltungsmöglichkeiten.
- Vielfalt an Lösungen: Es stehen unterschiedliche Lösungsmöglichkeiten zur Auswahl.
- Offenheit: Die Verfahrensart bietet größtmögliche Transparenz.
- Entscheidungsfreiheit: Über den Verkauf wird erst am Ende des Verfahrens final entschieden.

KERNZIELE DER GEMEINDE

- Verschiedene Wohnformen für alle Lebensphasen
- Ergänzende soziale Infrastruktur wie z. B. ein Angebot zur Tagespflege
- Harmonische, ortsbildgerechte Bebauung
- Nachhaltiges Gesamtkonzept mit Aufenthaltsqualität
- Attraktive Miet- und Kaufpreise



*Jury = Gemeinde + Fachexpert*innen