



Zeichenerklärung - "Erweiterung Klingenäcker II - 2. Änderung"

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Erweiterung Klingenäcker II - 2. Änderung" (§9 Abs.7 BauGB)
-  Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
-  Zu pflanzender heimischer Laubbaum (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
-  Entfallende Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erweiterung Klingenäcker II - 1. Änderung" (nachrichtliche Darstellung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender, bestehender Bebauungspläne (nachrichtliche Darstellung)

Für weitere Festsetzungen gilt weiterhin der Bebauungsplan "Erweiterung Klingenäcker II - 1. Änderung", rechtskräftig seit 20.07.1979.

Hinweise

1. Für Flachdächer und flach geneigte Dächer wird zur Rückhaltung von Niederschlagswasser eine Dachbegrünung empfohlen.
2. Wird bei der Durchführung von Bau- und Gründungsarbeiten Grundwasser angetroffen, ist ein Wasserrechtsverfahren durchzuführen. Die Pläne mit Beschreibung sind beim zuständigen Landratsamt - Untere Wasserbehörde - einzureichen. Die Erkundung des Grundwassers ist beim Landratsamt - Untere Wasserbehörde - anzuzeigen und mit dem Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, vorher in fachtechnischer Hinsicht abzuklären. Eine dauernde Grundwasserabsenkung ist unzulässig.

Rechtsgrundlagen

- Maßgebend sind:
- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 - BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Für die unveränderten Festsetzungen gelten die Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes „Erweiterung Klingenäcker II – 1. Änderung“, rechtskräftig seit 20.07.1979.

Landkreis: **ESSLINGEN**
 Gemeinde: **BALTMANNSSWEILER**
 Gemarkung: **BALTMANNSSWEILER**



Bebauungsplan
„Erweiterung Klingenäcker II - 2. Änderung“

Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung Klingenäcker II – 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Maßstab 1:500

Planverfasser Bebauungsplan

Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
 Telefon (07022) 50338-0 Telefax (07022) 50338-50
 Projekt 2012.024

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Frickenhausen, 11.04.2012/09.08.2012

VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13 BauGB am 27.03.2012
 - Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13a BauGB am 05.04.2012
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung §13 Abs.3 BauGB i.V. mit §3 Abs.2 BauGB am 26.04.2012
 - Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom 14.05.2012 bis 15.06.2012
 - Als Satzung beschlossen §10 BauGB am 18.09.2012
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am 28.09.2012**

Ausfertigung:
 Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan „Erweiterung Klingenäcker II – 2. Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes - jeweils in der Fassung vom 11.04.2012/09.08.2012 - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Gemeinde Baltmannsweiler vom 18.09.2012. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 11.04.2012/09.08.2012.

Baltmannsweiler, den

König - Bürgermeister -